Znak sprawy: CUW.5601.18.2026 Bełchatów, dnia 27.10.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Bełchatowskiego zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.:

„Wykonanie prac remontowo–konserwacyjnych elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Zelowie”.

1. **Zamawiający:**

Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Kilińskiego
ul. Kilińskiego 5, 97-425 Zelów
e-mail: sekretariat@kilinski-zelow.edu.pl
tel. 44 632 10 70

Obsługa administracyjna i księgowa:
Centrum Usług Wspólnych Powiatu Bełchatowskiego
ul. Pabianicka 34, 97-400 Bełchatów
e-mail: sekretariat@cuw.powiat-belchatowski.pl
tel. 44 667 70 81

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac remontowo–konserwacyjnych elewacji zachodniej (od strony drogi) oraz elewacji północnej budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Kilińskiego w Zelowie (Internat),** zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 5, 97-425 Zelów. Zakres planowanych prac obejmuje w szczególności mycie i oczyszczenie elewacji, naprawę miejscowych ubytków i uszkodzeń tynku oraz malowanie elewacji farbą elewacyjną w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, w celu odświeżenia jej wyglądu i poprawy estetyki budynku.

Prace należy prowadzić etapami umożliwiającymi ciągłe użytkowanie budynku.

Harmonogram i kolejność realizacji prac należy uzgodnić z użytkownikiem budynku oraz skoordynować z prowadzonymi równolegle pracami związanymi z termomodernizacją dachu budynku.

3. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1) Prace przygotowawcze i naprawcze elewacji zachodniej i północnej budynku ZSP w Zelowie (Internatu) o powierzchni około 250 m^2, obejmuje w szczególności:

- oględziny elewacji i określenie zakresu uszkodzonych fragmentów,
- zajęcie pasa ruchu (chodnik) od strony zachodniej,
- mycie ciśnieniowe elewacji w celu usunięcia zabrudzeń eksploatacyjnych i biologicznych,
- naprawę miejscowych ubytków i uszkodzeń tynku elewacyjnego,
- przygotowanie powierzchni do malowania, w tym zagruntowanie podłoża preparatem odpowiednim do jego rodzaju i stanu technicznego,
- malowanie elewacji frontowej farbą elewacyjną odpowiednią do rodzaju podłoża, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

2) Uporządkowanie miejsca prowadzenia prac oraz wywóz i zagospodarowaniem odpadów powstałych podczas realizacji robót.
3) Wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP oraz z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz posiadających dokumenty wymagane przepisami prawa.

4. **Kod CPV:**
45443000-4 – Roboty elewacyjne.
45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań

5. **Termin realizacji** przedmiotu zamówienia wynosi maksymalnie **6 tygodni** od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia **11.12.2026 r.**

6. **Miejsce realizacji zadania:**
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Jana Kilińskiego, ul. Kilińskiego 5, 97-425 Zelów.

7. **Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy:**

Z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnej placówki oświatowej Wykonawca jest zobowiązany do:
- właściwego ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia strefy prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych, w szczególności uczniów,
- zajęcie pasa ruchu (chodnik) od strony drogi (ul. Kilińskiego),
- zorganizowania prac w sposób zapewniający bezpieczne i niezakłócone korzystanie z ciągów pieszych oraz dojść do głównych wejść do budynku,
- prowadzenie prac uciążliwych lub głośnych w godzinach uzgodnionych z Dyrekcją placówki, w sposób ograniczający zakłócenia w jej bieżącym funkcjonowaniu,
- utrzymanie porządku i czystości na terenie prowadzenia robót oraz terenach przyległych,
- niezwłocznego usuwania odpadów powstałych podczas realizacji prac i przekazywania ich do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- harmonogram i kolejność realizacji prac należy uzgodnić z użytkownikiem budynku oraz skoordynować z prowadzonymi równolegle pracami związanymi z termomodernizacją dachu budynku.

8. **Gwarancja:**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres **minimum 24 miesięcy,** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

9. **Obowiązkowa wizja lokalna:**

Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę **obowiązkowej wizji lokalnej** na terenie obiektu przy ul. Kilińskiego 5, 97-425 Zelów przed złożeniem oferty cenowej.

Wizja lokalna ma na celu umożliwienie Wykonawcy zapoznania się ze stanem technicznym elewacji, warunkami prowadzenia robót oraz uwarunkowaniami organizacyjnymi i technicznymi realizacji zamówienia.

Wizja lokalna musi odbyć się najpóźniej **na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert.

W celu uzgodnienia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się pod numerem telefonu 44 667 70 82.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół potwierdzający udział Wykonawcy.

Odbycie wizji lokalnej stanowi warunek dopuszczenia oferty do oceny. Oferta Wykonawcy, który nie odbył wymaganej wizji lokalnej, nie będzie podlegała ocenie.

10. <u>Kryteria wyboru oferty:</u>

Oferty zostaną oceniane na podstawie następującego kryterium:
Cena brutto za całość zamówienia – 100 %.

Liczba punktów w kryterium „Cena" zostanie obliczona według wzoru:

C = (Cmin / Cbad) × 100 pkt

gdzie:

1) C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie,
2) Cmin – najniższa cena brutto spośród ofert podlegających ocenie,
3) Cbad – cena brutto badanej oferty.

Maksymalnie oferta może uzyskać 100 punktów.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

11. <u>Cena ofertowa:</u>

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty materiałów, robocizny, sprzętu, urządzeń, rusztowań lub podnośników, zabezpieczenia terenu, wykonania prac na wysokości, transportu, wywozu i utylizacji odpadów, uporządkowania terenu oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający postąpi zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym Regulaminie udzielania zamówień.

12. <u>Sposób prowadzenia postępowania:</u>

Zapytanie ofertowe prowadzone jest za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Zamawiającego.

13. <u>Miejsce i termin składania oferty:</u>

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami można złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.11.2026 r., godz. 11:00.**

Ofertę można złożyć:

1) osobiście lub przesłać pocztą na adres: Centrum Usług Wspólnych Powiatu Bełchatowskiego, ul. Pabianicka 34, 97-400 Bełchatów,
2) za pośrednictwem usługi e-Doręczenia na adres: AE:PL-32828-10292-SHWUI-15.

Wymagane dokumenty:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – Załącznik Nr 1,
2) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO – Załącznik Nr 2.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi zostać złożona w języku polskim.

14. <u>Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:</u>

1) Pani Aleksandra Pietrzak–Dziedzic – Kierownik Zespołu ds. Administracyjno– Gospodarczych Centrum Usług Wspólnych Powiatu Bełchatowskiego, tel. 44 667 70 86, e-mail: adziedzic@cuw.powiat-belchatowski.pl.
2) Pani Aleksandra Siwek – Specjalista ds. Zakupów Centrum Usług Wspólnych Powiatu Bełchatowskiego, tel. 44 667 70 82, e-mail: asiwek@cuw.powiat-belchatowski.pl

15. <u>Warunki płatności:</u>

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego kompletnego wykonania, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, ustaleniami wynikającymi z wizji lokalnej oraz projektem umowy.

16. <u>Informacje dodatkowe dla Wykonawcy:</u>

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany o wyniku zapytania ofertowego oraz terminie i miejscu podpisania umowy.

Istotne postanowienia umowy, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz dopuszczalne zmiany postanowień umowy, określono w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadkach określonych w obowiązującym u niego Regulaminie udzielania zamówień, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

Postępowanie prowadzone jest poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o ile spełnione są przesłanki wyłączenia określone w tej ustawie. W związku z tym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie, w tym odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie prace i koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

17. <u>Spis załączników:</u>

1) Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz ofertowy.
2) Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego – Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.
3) Projekt umowy stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Damian Nowak

Digitally signed by Damian Nowak
Date: 2026.10.27 11:26:29 +01'00'

…..……..……

(Podpis Zamawiającego lub osoby upoważnionej)